



FRISCHER WIND
GROSSER EINSATZ
NEUER LADEN
WERTVOLLE SPENDEN

JAHRESBERICHT 2021





- 3 Bericht des Präsidenten
- 5 Spenden
- 6 Führungsorgane
- 7 Institutionen und Angebote
- 8 Revisions- und Finanzbericht

Titelbild: Rolf Freiburghaus
Bild Seite 6: Adi Ledergerber
Bild Seite 8: Silvano Natali
Bild letzte Seite: Emilia Wieland

STREIFZUG DURCH EIN BEWEGTES JAHR

Kommen Sie mit auf eine Reise durch das vergangene Jahr, denn wir haben einiges erlebt. Die Pandemie hat uns vor ungewohnte Herausforderungen gestellt. Sie war es aber auch, welche die Menschen im OVWB näher zusammenrücken liess.

Der Jahresbericht gibt Ihnen einen Einblick in unseren Alltag. Wir zeigen Ihnen unsere Werte, Schwerpunkte und Finanzen. Und: Wir haben auch 2021 tolle Projekte umgesetzt. Erfahren Sie mehr über das neue Laden-Atelier des Quimby Huus und die neue Tagesstruktur im Imbodehuus.

Geprägt vom Einsatz und der Solidarität der Mitarbeitenden

Grosse Unsicherheit trübte den Jahresbeginn, zumal die Covid-19-Pandemie weiter voranschritt. Sie stellte den OVWB vor Herausforderungen. Fest steht: Die mehr als 270 Mitarbeitenden meisterten diese mit einem bemerkenswerten Einsatz und grosser Solidarität.

In gemeinsamer Anstrengung gelang es, den pandemischen Hürden zum Trotz, das Klientel mit gewohnt hoher Qualität zu unterstützen und versorgen.

Neue Ausblicke und lang gehegte Wünsche

Einige der geplanten Events konnten wir trotz Pandemie durchführen. Zu den Höhepunkten gehörten der Setzlingsmarkt im Haus Selun, die Weihnachtsverkäufe in St.Gallen und Walenstadt sowie Ausflüge mit den Klient:innen.

Die Bedürfnisse der Klient:innen stehen für uns im Mittelpunkt. Für das Klientel des Quimby Huus konnten wir mit dem neuen Laden-Atelier mehr Platz und neue Ausblicke schaffen. Und für die Bewohner:innen des Imbodehuus ging mit der neuen Tagesstruktur unter anderem der Wunsch in Erfüllung, vermehrt selber zu kochen.

Gemeinsam die Finanzen meistern

In finanzieller Hinsicht war das Berichtsjahr kein Einfaches für den OVWB. Pandemiebedingt konnten nicht alle Tagesstruktur- und Wohnplätze ganzjährig voll ausgelastet werden. Dies hatte geringere Einnahmen von rund vierhunderttausend Franken gegenüber dem Budget zur Folge. Die Personal- und Sachkosten wurden entsprechend dem Budget eingehalten.

Der Cashflow aus Betriebstätigkeit liegt bei über einer Million.

Unser Ziel ist es, eine ausgeglichene Rechnung auszuweisen. Damit uns dies gelingt, haben wir für das Jahr 2022 verschiedene Massnahmen eingeleitet. Unter anderem werden wir Abläufe und Strukturen kritisch hinterfragen und wo immer angebracht, anpassen.

Ein eigener Laden für das Quimby Huus

Im Mai 2021 war es soweit: Das Textil- und das Kreativatelier des Quimby Huus sind an die Gübsenstrasse gezogen. Direkt neben der Busendhaltestelle Winkeln.

Der grosse Raum ist in zwei Arbeitsbereiche eingeteilt. Dort wird genäht und gefilzt. Zudem haben wir neu einen «richtigen» Laden, in dem das Quimby Huus seine vielfältigen, mit Sorgfalt hergestellten Produkte gebührend präsentieren kann.

Den Klient:innen und Mitarbeiter:innen ist es eine Freude, die kreativen Produkte einem breiteren Publikum an einer so attraktiven Lage zu präsentieren. Sie schätzen es, mehr Platz zu haben. Auch den Blick nach aussen geniessen sie. An der Bushaltestelle läuft etwas, man hat Kontakt mit Passant:innen.



Frischer Wind im Imbodehuus

Seit Anfang 2021 ist es im Imbodehuus lebendiger geworden. Die neue Tagesstruktur sorgt für Bewegung. Sehr aktiv und motiviert beteiligten sich die Bewohner:innen daran.

In kleinen Gruppen wird von Montag bis Freitag gekocht und gebacken, Wäsche gefaltet und gerätselt, getöpft und gemalt und vieles mehr. Auch Ausflüge in die Natur stehen zur Wahl. In der neuen Tagesstruktur geht es um sinnstiftende Tätigkeiten.

Die neue Struktur ermöglicht ein soziales Miteinander, eine Gruppendynamik und ein gemeinsames Erleben des Alltags. Die Bewohner:innen probieren Neues aus, entdecken Fähigkeiten und Vorlieben.

Viele Gründe, stolz zu sein

Die Pandemie hat viele Lebensbereiche erfasst und kurzzeitig aus dem Gleichgewicht gebracht, auch im OVWB. Ich danke allen Mitarbeitenden für ihr persönliches Engagement, für ihren Teamgeist und ihre Freundlichkeit. Ich halte dies nicht für selbstverständlich und bin sehr stolz, auf die Mitarbeiter:innen des OVWB und unsere gute Infrastruktur zählen zu können.

Ein spezieller Dank gilt den:

- Vorstandsmitgliedern
- Freiwilligen und Zivildienstleistenden
- Spender:innen

Einen besonderen Dank richte ich an unsere Klient:innen, die uns ihr vollstes Vertrauen entgegenbringen. Sie prägen unsere Arbeit und den OVWB.



Ich bin überzeugt, dass unser Team das richtige Rüstzeug für die Zukunft mitbringt und freue mich auf die Weiterführung der Reise.

Hans-Peter Jahn, Vorstandspräsident

SPENDEN SCHENKEN LEBENSQUALITÄT

Spenden ermöglichen den Klient:innen Erlebnisse, Ausflüge und Auszeiten aus dem Alltag. Wir dürfen aber auch immer wieder grosszügige Beiträge für Projekte entgegennehmen, im 2021 zum Beispiel für das neue Laden-Atelier des Quimby Huus. Im Namen der Klient:innen danken wir allen Spender:innen für die wertvollen Beiträge! Hier sind die Spenden ab CHF 300.00 aufgeführt. Geschätzt und sinnvoll eingesetzt werden aber alle kleinen und grossen Beträge! Sie kommen direkt den Klient:innen zugute.

OVWB

Brauerei Schützengarten AG, St. Gallen	CHF	300.00
--	-----	--------

Imbodehuus

Direktion Soziales und Sicherheit, St. Gallen	CHF	388.00
Gratis-Ferien Schwerbehinderte, Richterswil	CHF	1'000.00
Trauerspende M. Brühwiler sel., Lenggenwil	CHF	3'781.00

Quimby Huus

S. Andrich, Appenzell	CHF	300.00
M. und B. Cassani, Unterterzen	CHF	300.00
Trauerspende D. Stüdl sel., Herisau	CHF	320.00
F. Bärlocher, St. Gallen	CHF	500.00
R. Müller, Benken ZH	CHF	760.00
Credit Suisse, Zürich	CHF	1'000.00
Schwerzinger Hauswartung GmbH, St. Gallen	CHF	1'000.00
Trauerspende B. Fusi sel., Gossau	CHF	1'010.00
Trauerspende K. Ledergerber sel., Arnegg	CHF	1'645.00
Variosystems AG, Steinach	CHF	1'800.00
V. Maurer, Gossau	CHF	2'000.00
Steinegg Stiftung, Wiesendangen	CHF	3'000.00
Trauerspende I. Grob sel., Teufen	CHF	5'970.00
Stiftung Hexenburg, St. Gallen	CHF	9'000.00
Susanne und Martin Knechtli-Kradolfer-Stiftung, St. Gallen	CHF	10'000.00

Haus Selun & Movero

M. und R. Gubler, Mühlethal	CHF	300.00
J. K. Davies, Walenstadt	CHF	320.00
ABH Immobilien AG, Wollerau	CHF	500.00
St. Galler Kantonalbank, St. Gallen	CHF	500.00
J. und W. Ammann, Bad Ragaz	CHF	500.00
Wasser- und Elektrizitätswerk, Walenstadt	CHF	500.00
Concentus Rivensis, Walenstadt	CHF	500.00
M. Waldvogel-Heller, Fehraltorf	CHF	850.00

Casamea

St. Galler Kantonalbank, St. Gallen	CHF	1'000.00
Trauerspende B. Betschart sel., Schmerikon	CHF	1'330.00

Cavere

U. Gehrig, St. Gallen	CHF	500.00
-----------------------	-----	--------

herzlichen
Dank!



Unser
Spendenkonto
finden Sie auf der
letzten Seite.

FÜHRUNGSORGANE



VORSTAND

Hans-Peter Jahn	Architekt HTL, Präsident
Gert Gschwendtner	Kunstschaffender, Vizepräsident
Simon Gubler	Verwalter Sprachheilschule St.Gallen
Jacqueline Honsell	lic. jur., Rechtsanwältin
Werner Jost	Gerontologe
Alma Mähr	Geschäftsleiterin Stiftung förderraum
Raffael Sprenger	Geigenbauer, Unternehmer

ERWEITERTE GESCHÄFTSLEITUNG

Gabriela Kasper-Dudli	Geschäftsleiterin & Co-Leiterin Cavere
Sandro Ciciriello	Leiter Finanzen & IT, Co-Leiter Cavere
Klaus Limberg	Institutionsleiter Imbodehuus
Regula Rusconi	Institutionsleiterin Quimby Huus & Casamea
Brigitta Buomberger	Institutionsleiterin Haus Selun & Movero

(Stand 31. Dezember 2021)

INSTITUTIONEN UND ANGEBOTE



ovwb

Für Menschen mit einer Körperbehinderung
oder Hirnverletzung, Trägerschaft

| Bogenstrasse 9 | 9000 St. Gallen
| Telefon 071 282 96 80
| info@ovwb.ch



imbodehuus

Wohnen und Arbeiten

| Imbodenstrasse 1 | 9016 St. Gallen
| Telefon 071 282 50 10
| imbodehuus@ovwb.ch



quimby huus

Wohnen und Arbeiten

| Gsellstrasse 24 | 9015 St. Gallen
| Telefon 071 313 65 65
| quimbyhuus@ovwb.ch



casamea

Wohnen und Arbeiten

| Molkereistrasse 1 | 8645 Jona
| Telefon 055 615 52 25
| casamea@ovwb.ch



haus selun

Sozialrehabilitation, Wohnen und Arbeiten

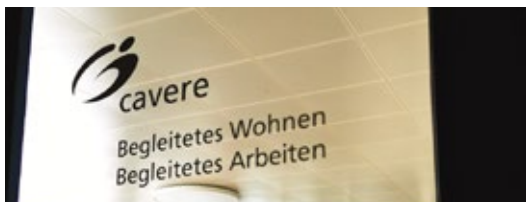
| Steinbrunnenstrasse 4 | 8880 Walenstadt
| Telefon 081 736 33 33
| selun@ovwb.ch



movero

Arbeiten

| Bahnhof | Sarganserstrasse 4 | 8880 Walenstadt
| Telefon 081 736 33 00
| movero@ovwb.ch

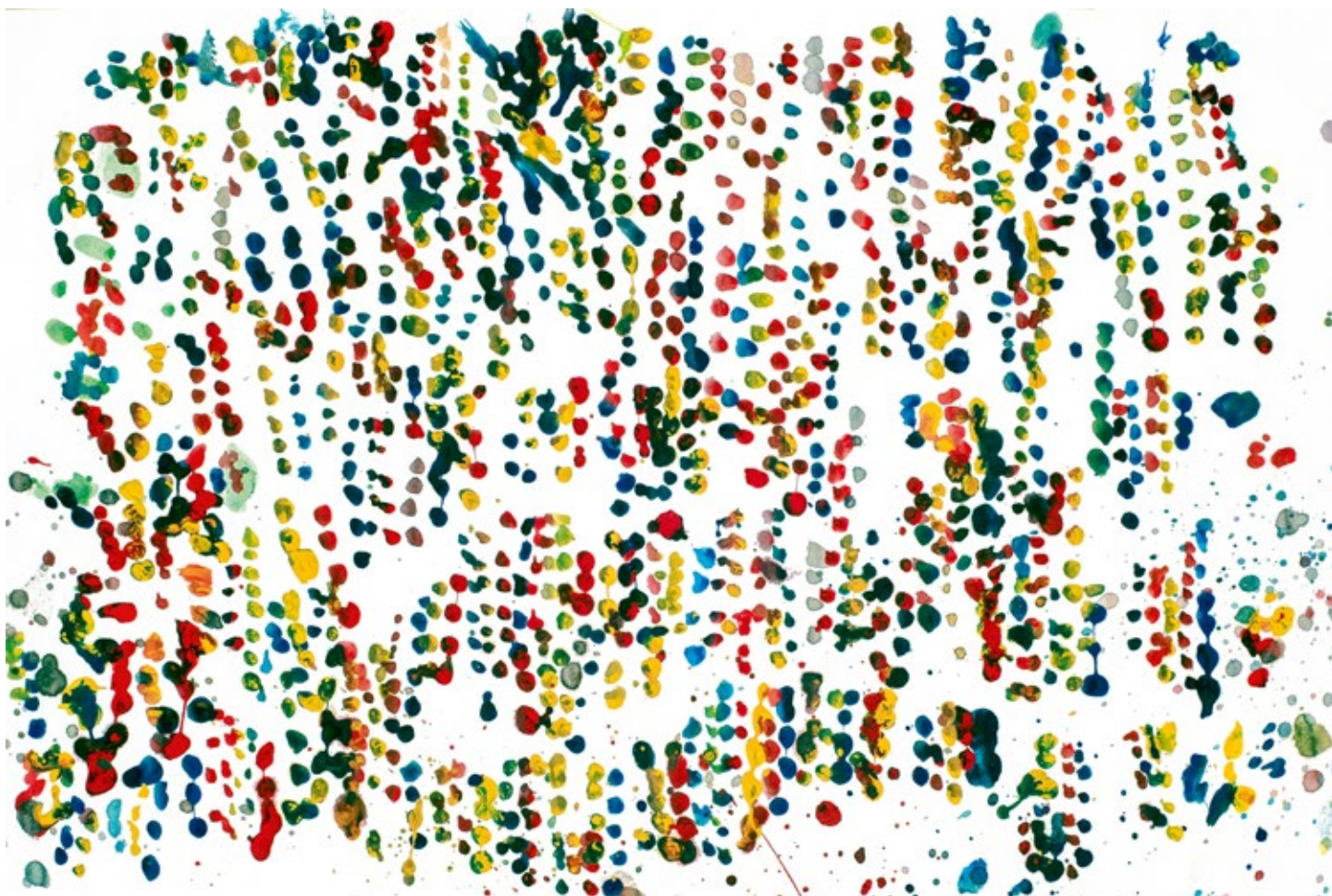


cavere

Begleitetes Wohnen und Arbeiten

| Bogenstrasse 9 | 9000 St. Gallen
| Telefon 071 282 96 88
| cavere@ovwb.ch

REVISIONS- UND FINANZBERICHT



treviso

BERICHT DER REVISIONSSTELLE

an die Mitgliederversammlung des
**Ostschweizer Vereins zur Schaffung und zum Betrieb
 von Wohnmöglichkeiten für Körperbehinderte
 (OVWB)**
 Bogenstrasse 9
 9000 St. Gallen

25. März 2022 / flu

Sehr geehrte Damen und Herren

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende Jahresrechnung des **Ostschweizer Vereins zur Schaffung und zum Betrieb von Wohnmöglichkeiten für Körperbehinderte (OVWB)**, bestehend aus Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang, für das am **31. Dezember 2021** abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht nicht der ordentlichen Prüfpflicht der Revisionsstelle.

Verantwortung des Vorstandes

Der Vorstand ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Vorstand für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung vermittelt die Jahresrechnung für das am **31. Dezember 2021** abgeschlossene Geschäftsjahr ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER und entspricht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

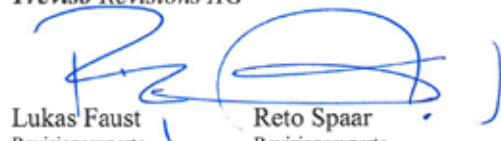
Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 728 OR und Art. 11 RAG) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Vorstandes ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Freundliche Grüsse

Treviso Revisions AG



Lukas Faust
Revisionsexperte
(leitender Revisor)

Reto Spaar
Revisionsexperte

- Jahresrechnung 2021 (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang)

OVWB - Ostschweizer Verein zur Schaffung und zum Betrieb von Wohnmöglichkeiten für Körperbehinderte, 9000 St. Gallen

Bilanz per 31. Dezember (mit Vorjahresvergleich)						
		2021 CHF	%	2020 CHF	%	Veränderung
Flüssige Mittel	1.1	2'677'219.93	19.0	2'118'644.77	14.5	558'575.16
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.2	2'460'250.45	17.4	2'518'235.94	17.2	-57'985.49
Übrige kurzfristige Forderungen	1.3	136'453.92	1.0	406'948.63	2.8	-270'494.71
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	1.4	30'000.00	0.2	30'000.00	0.2	0.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	1.5	91'700.85	0.6	109'386.20	0.7	-17'685.35
Umlaufvermögen		5'395'625.15	38.2	5'183'215.54	35.4	212'409.61
Finanzanlagen	1.6	7'800.00	0.1	7'800.00	0.1	0.00
Mobile Sachanlagen	1.9	171'582.37	1.2	186'609.25	1.3	-15'026.88
Fahrzeuge	1.10	3'905.66	0.0	7'811.33	0.1	-3'905.67
Informatik und Kommunikations-Systeme	1.11	5'126.50	0.0	83'605.45	0.6	-78'478.95
Immobilien Sachanlagen	1.8	8'342'643.37	59.1	8'966'556.81	61.3	-623'913.44
Immaterielle Anlagen	1.7	193'375.74	1.4	202'546.19	1.4	-9'170.45
Anlagevermögen		8'724'433.64	61.8	9'454'929.03	64.6	-730'495.39
Aktiven		14'120'058.79	100.0	14'638'144.57	100.0	-518'085.78
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.1	326'459.18	2.3	181'947.62	1.2	144'511.56
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	2.2	303'769.40	2.2	46'833.42	0.3	256'935.98
Passive Rechnungsabgrenzungen	2.3	478'992.16	3.4	248'496.88	1.7	230'495.28
kurzfristiges Fremdkapital		1'109'220.74	7.9	477'277.92	3.3	631'942.82
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	2.4	6'244'000.00	44.2	6'375'000.00	43.6	-131'000.00
Sonstige langfristige Verbindlichkeiten	2.5	3'954'275.99	28.0	4'367'450.71	29.8	-413'174.72
Rückstellungen / vom Gesetz vorgesch. ähnl. Pos.	2.6	323'619.86	2.3	273'713.15	1.9	49'906.71
langfristiges Fremdkapital		10'521'895.85	74.5	11'016'163.86	75.3	-494'268.01
Schwankungsfonds	2.7	1'314'063.93	9.3	2'001'042.62	13.7	-686'978.69
Sonstige zweckgebundene Spenden	2.8	74'592.00	0.5	82'728.60	0.6	-8'136.60
Fondskapital		1'388'655.93	9.8	2'083'771.22	14.2	-695'115.29
Vereinskapital	2.9	32'588.11	0.2	32'588.11	0.2	0.00
Freiwillige Gewinnreserven	2.10	92'242.28	0.7	73'547.05	0.5	18'695.23
Freie Fonds	2.11	975'455.88	6.9	954'796.41	6.5	20'659.47
Organisationskapital		1'100'286.27	7.8	1'060'931.57	7.2	39'354.70
Passiven		14'120'058.79	100.0	14'638'144.57	100.0	-518'085.78

OVWB - Ostschweizer Verein zur Schaffung und zum Betrieb von Wohnmöglichkeiten für Körperbehinderte, 9000 St. Gallen

Betriebsrechnung (mit Vorjahresvergleich)						
		2021	%	2020	%	Veränderung
		CHF		CHF		
Erträge aus Leistungsabteilungen innerkantonal	3.1	10'025'811.07	60.9	10'546'535.85	61.3	-520'724.78
Erträge aus Leistungsabteilungen ausserkantonal	3.2	5'431'457.89	33.0	5'178'138.65	30.1	253'319.24
Erträge aus anderen Leistungen	3.3	607'969.48	3.7	693'832.59	4.0	-85'863.11
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	3.4	148'945.77	0.9	274'418.55	1.6	-125'472.78
Mietertrag	3.5	37'036.50	0.2	41'148.55	0.2	-4'112.05
Erträge aus Nebenbetrieben	3.6	143'931.25	0.9	114'986.80	0.7	28'944.45
Betriebsbeiträge und Spenden	3.7	58'343.79	0.4	365'132.85	2.1	-306'789.06
Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen		16'453'495.75	100.0	17'214'193.84	100.0	-760'698.09
Materialaufwand für Werkstätten / Ateliers	3.8	-76'088.66	-0.5	-83'746.49	-0.5	7'657.83
Medizinischer Bedarf	3.9	-52'701.28	-0.3	-85'660.11	-0.5	32'958.83
Lebensmittel und Getränke	3.10	-401'127.25	-2.4	-415'445.15	-2.4	14'317.90
Haushalt	3.11	-106'283.73	-0.6	-114'217.84	-0.7	7'934.11
Materialaufwand		-636'200.92	-3.9	-699'069.59	-4.1	62'868.67
Besoldungen	3.12	-10'870'222.47	-66.1	-10'826'666.35	-62.9	-43'556.12
Sozialleistungen	3.13	-2'040'403.35	-12.4	-1'991'199.51	-11.6	-49'203.84
Personalnebenaufwand	3.14	-152'505.93	-0.9	-218'368.92	-1.3	65'862.99
Personalaufwand		-13'063'131.75	-79.4	-13'036'234.78	-75.7	-26'896.97
URE immobile und mobile Sachanlagen	3.15	-634'367.83	-3.9	-700'859.59	-4.1	66'491.76
Miet- und Baurechtszinsen	3.16	-956'614.61	-5.8	-957'508.58	-5.6	893.97
Energie und Wasser	3.17	-154'747.48	-0.9	-145'048.66	-0.8	-9'698.82
Schulung, Ausbildung und Freizeit	3.18	-7'166.15	0.0	-6'738.80	0.0	-427.35
Büro und Verwaltung	3.19	-537'521.62	-3.3	-509'585.38	-3.0	-27'936.24
Sachaufwand	3.2	-93'747.87	-0.6	-105'350.43	-0.6	11'602.56
Interner Aufwand und Ertrag	3.21	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00
übriger betrieblicher Aufwand		-2'384'165.56	-14.5	-2'425'091.44	-14.1	40'925.88
Abschreibungen	3.22	-662'271.65	-4.0	-680'478.75	-4.0	18'207.10
Bildung und Auflösung von RST und Reserven	3.23	-99'344.86	-0.6	-104'099.35	-0.6	4'754.49
Finanzaufwand	3.24	-94'460.39	-0.6	-103'352.71	-0.6	8'892.32
Finanzertrag	3.25	227.47	0.0	151.44	0.0	76.03
Betriebsergebnis		-485'851.91	-3.0	166'018.66	1.0	-651'870.57
auss., einm. oder periodenfr. Aufwand	3.26	-188'798.59	-1.1	-240'173.99	-1.4	51'375.40
auss., einm. oder periodenfr. Ertrag	3.27	82'176.28	0.5	276'141.24	1.6	-193'964.96
Ergebnis vor Fondszuweisung		-592'474.22	-3.6	201'985.91	1.2	-794'460.13
Zuweisung in Fonds- / Organisationskapital	3.28	592'474.22	3.6	-201'985.91	-1.2	794'460.13
Jahresergebnis		0.00		0.00		0.00

OVWB - Ostschweizer Verein zur Schaffung und zum Betrieb von Wohnmöglichkeiten für
Körperbehinderte, 9000 St. Gallen

Mittelflussrechnung		
	2021	2020
	CHF	CHF
Mittelfluss aus Betriebstätigkeit		
Jahresergebnis vor Fondsergebnis	-592'474	201'986
Abschreibungen auf Immobilien	854'734	828'592
Abschreibungen auf immaterielles Anlagevermögen	48'044	48'044
Abschreibungen auf Mobile Sachanlagen	90'285	95'877
Abschreibungen auf Fahrzeuge	3'906	26'506
Abschreibungen auf Informatik- und Kommunikationssysteme	78'479	94'636
Reduktion Baubeiträge	-413'175	-413'175
Bildung (+) und Auflösung (-) von Rückstellungen	49'907	192'438
Abnahme (+) / Zunahme (-) Forderungen	328'480	-161'302
Abnahme (+) / Zunahme (-) Vorräte	0	-700
Abnahme (+) / Zunahme (-) aktive Rechnungsabgrenzungen	17'685	-6'050
Abnahme (-) / Zunahme (+) Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	144'512	-138'171
Abnahme (-) / Zunahme (+) übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	256'936	-396'675
Abnahme (-) / Zunahme (+) passive Rechnungsabgrenzungen	230'495	-75'841
Mittelfluss aus Betriebstätigkeit (Cash flow)	1'097'813	296'164
Mittelfluss aus Investitionstätigkeit		
Investitionen Immobilien	-230'820	-323'470
Investitionen immaterielle Anlagen	-38'873	-22'294
Investitionen Mobile Sachanlagen	-75'258	-75'439
Investitionen Fahrzeuge	0	10'285
Investitionen Informatik- und Kommunikationssysteme	0	-15'188
Mittelfluss aus Investitionstätigkeit	-344'951	-426'106
Mittelfluss aus Finanzierungstätigkeit extern		
Veränderung Hypothekendarlehen	-131'000	-131'000
Mittelfluss aus Finanzierungstätigkeit intern		
Veränderung Vereinskapiatal	0	0
Veränderung Fonds freie Spenden	-63'286	-27'284
Mittelfluss aus Finanzierungstätigkeit	-194'286	-158'284
Veränderung Fonds	558'575	-288'226

Liquiditätsnachweis		
Anfangsbestand flüssige Mittel	2'118'645	2'406'871
Anfangsbestand kurzfristige Bankschulden	0	0
Total Anfangsbestand Fonds	2'118'645	2'406'871
Endbestand flüssige Mittel	2'677'220	2'118'645
Endbestand kurzfristige Bankschulden	0	0
Total Endbestand Fonds	2'677'220	2'118'645
Veränderung Zahlungsmittel	558'575	-288'226

OVWB - Ostschweizer Verein zur Schaffung und zum Betrieb von Wohnmöglichkeiten für Körperbehinderte, 9000 St. Gallen

ANHANG DER JAHRESRECHNUNG 2021
(in Schweizer Franken)

1. Grundsätze zur Buchführung und Rechnungslegung

Die Rechnungslegung des Vereins OVWB erfolgt in Übereinstimmung mit den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER 21 und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (Prinzip true and fair view).

2. Bewertungsgrundsätze

Für die Rechnungslegung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellungskostenprinzip. Dieses richtet sich nach dem Grundsatz der Einzelbewertung von Aktiven und Passiven. In Bezug auf die Bewertung der wichtigsten Bilanzpositionen gilt Folgendes:

Flüssige Mittel	zum Nominalwert
Forderungen	zum Nominalwert
Warenvorräte	zum Einstandspreis oder tieferen Marktwert
Finanzanlagen	zum Nominalwert
Immobilien	zum Anschaffungswert gemäss Baukostenabrechnung abzüglich Abschreibungen
Sachanlagen	zum Anschaffungswert abzüglich Abschreibungen
Bankverbindlichkeiten	zum Nominalwert
Übrige Verbindlichkeiten	zum Nominalwert
Baubeiträge	zum Nominalwert (gem. definitiver Baukostenabrechnung) abzüglich einer jährlichen Auflösung über 25 Jahre

3. Erläuterungen zur Jahresrechnung	31.12.2021	31.12.2020
1.2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	<u>2'460'250.45</u>	<u>2'518'235.94</u>
Forderungen Bewohner und Übrige	836'767.54	809'175.05
Forderungen Kantone	1'732'296.91	1'832'224.89
Delkredere	-108'814.00	-123'164.00

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen beinhalten die monatlichen Verrechnungen der Leistungen an die Bewohnerinnen und Bewohner sowie die Leistungen des begleiteten Wohnens. Ebenfalls enthalten sind die Leistungsforderungen aus der Leistungsabgeltung der Kantone. Das Delkredere wurde berechnet, indem die Forderungen gegenüber Bewohnern und Übrigen um die unsicheren Positionen reduziert wurden. Vom Restbetrag wurde ein Delkredere von 7 % gebildet.

OVWB - Ostschweizer Verein zur Schaffung und zum Betrieb von Wohnmöglichkeiten für
Körperbehinderte, 9000 St. Gallen

ANHANG DER JAHRESRECHNUNG 2021
(in Schweizer Franken)

	31.12.2021	31.12.2020
1.3 Übrige kurzfristige Forderungen	<u>136'453.92</u>	<u>406'948.63</u>
Mieterkautionen	74'919.74	73'968.12
Forderungen ggü. Kreditkartenunternehmen	1'202.40	0.00
Nebenkosten QH zum Weiterverrechnen	7'799.40	6'554.96
Guthaben Verrechnungssteuer	154.00	0.00
Abklärungskonto	2'416.90	0.00
übrige Forderungen (Kreditoren mit Soll-Saldo)	49'411.48	0.00
Vorschüsse Mitarbeiter	550.00	3'955.80
Forderungen Sozialversicherungen	0.00	322'469.75

Die Mieterkautionen beinhalten geleistete Kautionen für gemietete Wohnungen für Klienten. Noch nicht gutgeschriebene Beträge von Kreditkartentransaktionen sind unter den Forderungen gegenüber Kreditkartenunternehmen verbucht. Unter den "Nebenkosten QH zum Weiterverrechnen" sind aufgelaufene Forderungen gegenüber den anderen Stockwerkeigentümern verbucht. Sie werden im Folgejahr beglichen. Im Abklärungskonto ist eine nicht zurückvergütete Doppelzahlung erfasst. Vorschüsse Mitarbeiter beinhalten geleistete Vorschüsse. Die Konti der Sozialversicherungen weisen die Vorauszahlungen für das Folgejahr aus.

1.4 Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	<u>30'000.00</u>	<u>30'000.00</u>
---	------------------	------------------

In den Warenvorräten ist ausschliesslich das Material- und Lebensmittellager der Institutionsküchen bilanziert.

1.5 Aktive Rechnungsabgrenzungen	<u>91'700.85</u>	<u>109'386.20</u>
---	------------------	-------------------

Bei den aktiven Rechnungsabgrenzungen handelt es sich ausschliesslich um vorausbezahlte Leistungen oder später erhaltene Vergütungen. Sie sind alle betrieblich begründet.

1.7 - 1.11 Anlagevermögen

Abschreibungssätze Anlagevermögen

	linear	in %
Immobilien	25 Jahre	4%
Mobile Sachanlagen	5 Jahre	20%
Informatik- und Kommunikationssysteme	3 Jahre	33%
Fahrzeuge	5 Jahre	20%
Immaterielle Anlagen	10 Jahre	10%

Die Abschreibungen auf dem Anlagevermögen erfolgen linear über die nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen geschätzte Nutzungsdauer (gemäss den Maximalsätzen IVSE). Die Umbauten und Einrichtungen für die Werkstätte Imbodehuus, welche in den Immobilien enthalten sind, werden über die Laufzeit des Mietvertrages linear abgeschrieben. Wo angezeigt, wird eine kürzere Nutzungsdauer gewählt.

OVWB - Ostschweizer Verein zur Schaffung und zum Betrieb von Wohnmöglichkeiten für
Körperbehinderte, 9000 St. Gallen

ANHANG DER JAHRESRECHNUNG 2021
(in Schweizer Franken)

Anlagespiegel	01.01.2021	Investitionen	Abschreibungen	31.12.2021
Mobile Sachanlagen				
Anschaffungswert	1'168'086.72	75'257.67		1'243'344.39
Kumulierte Abschreibung	-981'477.47		90'284.55	-1'071'762.02
Bilanzwert	186'609.25			171'582.37
Fahrzeuge				
Anschaffungswert	155'126.79	0.00		155'126.79
Kumulierte Abschreibung	-147'315.46		3'905.67	-151'221.13
Bilanzwert	7'811.33			3'905.66
Informatik- und Komm.-Syst.				
Anschaffungswert	988'544.05	0.00		988'544.05
Kumulierte Abschreibung	-904'938.60		78'478.95	-983'417.55
Bilanzwert	83'605.45			5'126.50
Immobilie Sachanlagen				
Anschaffungswert	20'325'647.67	230'820.06		20'556'467.73
Kumulierte Abschreibung	-11'359'090.86		854'733.50	-12'213'824.36
Bilanzwert	8'966'556.81			8'342'643.37
Immaterielle Anlagen				
Anschaffungswert	867'213.91	38'873.25		906'087.16
Kumulierte Abschreibung	-664'667.72		48'043.70	-712'711.42
Bilanzwert	202'546.19			193'375.74
Total	<u>9'447'129.03</u>	<u>269'693.31</u>	<u>902'777.20</u>	<u>8'716'633.64</u>

Sicherung eigener Verpflichtungen

Der Buchwert der zur Sicherung von Bankverbindlichkeiten und Hypotheken verpfändeten Sachanlagen (Immobilien) beträgt CHF 6'860'267 (Vorjahr CHF 6'492'946).

Immaterielle Anlagen

Die Gründungskosten für die Tagesstätte in Walenstadt Movero werden seit Inbetriebnahme im Jahr 2013 linear über 10 Jahre abgeschrieben.

Die Gründungskosten für das Wohn- und Tagesstrukturangebot Casamea werden seit Inbetriebnahme im Jahr 2018 linear über 10 Jahre abgeschrieben.

OVWB - Ostschweizer Verein zur Schaffung und zum Betrieb von Wohnmöglichkeiten für Körperbehinderte, 9000 St. Gallen

**ANHANG DER JAHRESRECHNUNG 2021
(in Schweizer Franken)**

	31.12.2021	31.12.2020
2.2 Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	<u>134'855.40</u>	<u>0.00</u>
Die Verbindlichkeiten gegenüber der Pensionskasse der Stadt St. Gallen sind in den übrigen kurzfristigen Verbindlichkeiten bilanziert (sofern vorhanden).		
2.3 Passive Rechnungsabgrenzungen	<u>478'992.16</u>	<u>248'496.88</u>
MWST / Revisionsstelle / Baurechtszinsen / Div. Abgrenzungen	32'000.24	34'068.10
Rückerstattung Leistungen KVG an Kanton SG	294'230.40	0.00
Rückerstattungen Bewohner/Kantone	0.00	43'146.00
Beitrag Gesamtarbeitsvertrag 2020	0.00	10'888.30
nicht ausbezahlte Leistungsprämien	0.00	7'950.00
Investitionszuschläge ausserkant. Klienten (separates Konto)	152'761.52	152'444.48
2.4 Hypothekarschulden	<u>6'244'000.00</u>	<u>6'375'000.00</u>
Hypotheken Quimby Huus (Raiffeisen)	1'607'500.00	1'607'500.00
Hypotheken Haus Selun (Raiffeisen)	3'600'000.00	3'700'000.00
Hypotheken Bürocenter Quimby Huus (SGKB)	600'000.00	600'000.00
Hypotheken Movero (SGKB)	436'500.00	467'500.00
Angaben zu den Fälligkeiten der Hypothekarschulden		
Hypothekarschulden mit Fälligkeiten < 5 Jahre	6'244'000.00	6'375'000.00
Hypothekarschulden mit Fälligkeiten > 5 Jahre	0.00	0.00
2.5 Baubeiträge	<u>3'954'275.99</u>	<u>4'367'450.71</u>
Baubeiträge Quimby Huus	494'208.80	617'761.05
Baubeiträge Haus Selun	1'874'551.50	2'062'007.00
Baubeiträge Tagesstätte Imbodehuus	212'911.20	227'105.28
Baubeiträge Tagesstätte Quimby Huus	524'427.85	559'389.70
Baubeiträge Tagesstätte Movero	848'176.64	901'187.68

Die Baubeiträge sind während 25 Jahren nach Auszahlung geschuldet und werden deshalb jährlich um 1/25 des ursprünglichen Betrags reduziert. In der Betriebsrechnung sind die Abschreibungen um die Reduktion der Baubeiträge vermindert. In der Geldflussrechnung sind Abschreibungen und die jährliche Reduktion der Betriebsbeiträge brutto ausgewiesen.

OVWB - Ostschweizer Verein zur Schaffung und zum Betrieb von Wohnmöglichkeiten für Körperbehinderte, 9000 St. Gallen

**ANHANG DER JAHRESRECHNUNG 2021
(in Schweizer Franken)**

	31.12.2021	31.12.2020
2.6 Rückstellungen	<u>323'619.85</u>	<u>273'713.15</u>
Besitzstandwahrung Pensionskasse	0.00	27'438.15
Ferien	116'907.00	143'100.00
Überzeit	145'897.85	54'400.00
Überauslastung Tagesstruktur ohne Lohn	0.00	22'000.00
Überauslastung stationäre Wohnangebote	20'240.00	0.00
Fragile	40'575.00	26'775.00

Die Besitzstandwahrung konnte aufgelöst werden, da keine Arbeitnehmer mehr angestellt sind, die in die entsprechende Kategorie fallen. Die Position Überauslastung entspricht dem Betrag, welcher dem Kanton St. Gallen voraussichtlich zurückerstattet werden muss. Mit Fragile besteht ein Untervertrag für das begleitete Wohnen. Seitens Fragile werden Akontozahlungen geleistet. Das Kontingent an vereinbarten Stunden konnte nicht ausgeschöpft werden.

2.7 - 2.12 Fondskapital und Organisationskapital

Über die Veränderungen gibt die ausführliche "Rechnung über die Veränderung des Kapitals" Auskunft.

Ausserordentliche und periodenfremde Aufwände und Erträge **2021** **2020**

Unter dieser Rubrik sind Vorgänge verbucht, welche die Vorjahre betreffen:

Aufwände

Ausbuchungen / Rückzahlungen Beiträge Vorjahre	73'897.32	237'613.14
Überauslastungen 2020	93'540.10	0.00
Diverse Aufwandpositionen aus Vorjahren	21'361.17	2'560.85
Total	<u>188'798.59</u>	<u>240'173.99</u>

Erträge

Nachverrechnungen Beiträge aus Vorjahren	10'476.15	202'458.34
Rückverteilung CO2-Abgabe	3'118.35	5'425.10
Nachtrag Zahlung zur Leistungsvereinbarung 2020	64'764.78	0.00
Doppelt bezahlte Miete aus Vorjahr	3'740.00	0.00
nachträglich geltend gemachte Verrechnungssteuer	77.00	0.00
Zahlung für Lohnnachgenuss	0.00	31'543.35
Nebenkostenabrechnung aus Vorjahren	0.00	10'175.85
Buchgewinn Anlagenverkauf	0.00	2'215.00
Nachverrechnung Kostenbeteiligung Klient an Investition	0.00	24'323.60
Total	<u>82'176.28</u>	<u>276'141.24</u>

4. Risikobeurteilung

Der Verein OVWB verfügt über ein implementiertes Risk Management, das im Rahmen der ISO-Zertifizierung erarbeitet wurde. Ausgehend von einer periodisch durchgeführten, systematischen Risikoidentifikation werden die für den Verein wesentlichen Risiken bewertet und auf ihre Eintrittswahrscheinlichkeit und deren Auswirkungen beurteilt. Der Vorstand hat - wo erforderlich - Massnahmen beschlossen und umgesetzt, die die wesentlichen Risiken vermeiden, vermindern oder überwälzen. Es findet eine laufende Überwachung statt.

OVWB - Ostschweizer Verein zur Schaffung und zum Betrieb von Wohnmöglichkeiten für Körperbehinderte, 9000 St. Gallen

ANHANG DER JAHRESRECHNUNG 2021
(in Schweizer Franken)

5. Weitere Angaben

5.1 Vollzeitstellen

Die Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr sowie im Vorjahr nicht über 250.

5.2 Honorar der Revisionsstelle	31.12.2021	31.12.2020
Revisionsdienstleistungen	21'029.50	14'701.05
Andere Dienstleistungen	0.00	0.00

5.3 Unentgeltlich erhaltene Zuwendungen / Freiwilligenarbeit

Im Jahr 2021 wurden insgesamt 1'957 Stunden (Vorjahr 1'930 Stunden) unentgeltliche Arbeit von freiwilligen Helferinnen und Helfer geleistet.

Im Jahr 2021 wurden insgesamt 1103 Dienstage (Vorjahr 756) durch Zivildienstleistende im OVWB geleistet.

5.4 Entschädigung an die leitenden Organe / Transaktionen mit Nahestehenden

Die Vorstandsmitglieder arbeiten ehrenamtlich und erhalten keine Entschädigungen.

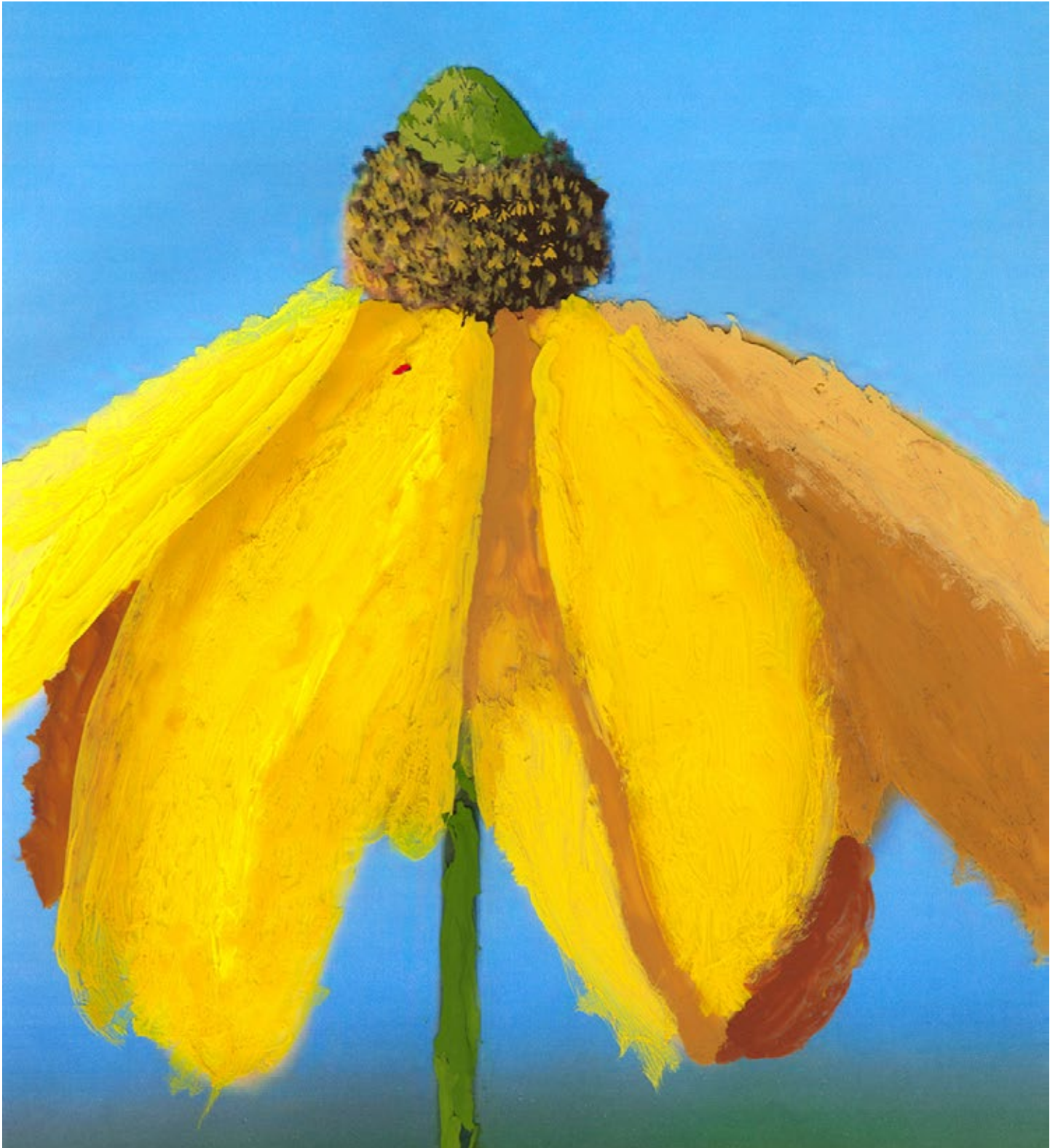
Der OVWB verfügt über eine Geschäftsleitung. Die Institutionsleitungen sind Mitglieder der erweiterten Geschäftsleitung und gemäss Strukturkonzept OVWB sind sie lediglich ein beratendes Organ der Geschäftsleitung. Auf eine Offenlegung der Vergütungen wird gemäss FER 21/45 verzichtet.

5.5 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag bekannt, welche die Rechnung 2021 beeinflussen könnten.

OVWB - Ostschweizer Verein zur Schaffung und zum Betrieb von Wohnmöglichkeiten für
Körperbehinderte, 9000 St. Gallen

Rechnung über die Veränderung des Kapitals							
	Anfangs- bestand 01.01.2021	Transfers (intern)	Zuweisung	Entnahme	Verwendung	Total Verände- rung 2021	Endbestand 31.12.2021
Mittel aus Eigenfinanzierung							
Vereinskaptal							
- Vereinskaptal	32'588.11					0.00	32'588.11
Freiwillige Gewinnreserven							
- Freie Reserven	73'547.05		18'695.23			18'695.23	92'242.28
Freie Fonds							
- Spendenfonds Imbodehuus	30'453.61		4'382.42			4'382.42	34'836.03
- Spendenfonds Quimby Huus	211'116.30	-6'074.05	17'443.00		-17'646.05	-6'277.10	204'839.20
- Spendenfonds Cavere	1'818.40		500.00			500.00	2'318.40
- Spendenfonds Haus Selun	325'574.63		5'196.97		-3'332.37	1'864.60	327'439.23
- Spendenfonds OVWB	68'406.50		653.40			653.40	69'059.90
- Spendenfonds Casamea	13'827.45		1'150.00		-329.30	820.70	14'648.15
- Spendenfonds Movero	41'698.84		1'030.00			1'030.00	42'728.84
- Fonds Berufliche Massnahmen	261'900.68		17'685.45			17'685.45	279'586.13
Total	954'796.41	-6'074.05	48'041.24	0.00	-21'307.72	20'659.47	975'455.88
Organisationskapital	1'060'931.57	-6'074.05	66'736.47	0.00	-21'307.72	39'354.70	1'100'286.27
Mittel aus Fondskapital							
Schwankungsfonds							
- Schwankungsreserven 31.12.2012	0.00					0.00	0.00
- Schwankungsfonds stat. WA	-15'877.36			-205'385.13		-205'385.13	-221'262.49
- Schwankungsfonds TSoL	1'783'836.90			-385'319.91		-385'319.91	1'398'516.99
- Schwankungsfonds TSml	233'083.08			-96'273.65		-96'273.65	136'809.43
Total	2'001'042.62	0.00	0.00	-686'978.69	0.00	-686'978.69	1'314'063.93
Fonds zweckgebunden							
- Imbodehuus	8'947.85		1'488.00		-6'388.00	-4'900.00	4'047.85
- Quimby Huus	17'424.65	6'074.05	24'500.00		-33'074.05	-2'500.00	14'924.65
- Haus Selun	52'351.30		450.00		-1'266.60	-816.60	51'534.70
- Movero	4'004.80					0.00	4'004.80
- Casamea	0.00		1'330.00		-1'250.00	80.00	80.00
Total	82'728.60	6'074.05	27'768.00	0.00	-41'978.65	-8'136.60	74'592.00
Fondskapital	2'083'771.22	6'074.05	27'768.00	-686'978.69	-41'978.65	-695'115.29	1'388'655.93



OVWB

Für Menschen mit einer
Körperbehinderung oder
Hirnverletzung

SELBSTBESTIMMT LEBEN UND ARBEITEN

Bogenstrasse 9 | 9000 St.Gallen
Telefon 071 282 96 80 | Fax 071 282 96 89
info@ovwb.ch

SO KÖNNEN SIE UNS UNTERSTÜTZEN

SPENDENKONTO Postkonto: 61-435215-4, IBAN CH87 0900 0000 6143 5215 4, zu Gunsten von: OVWB, Bogenstrasse 9, 9000 St.Gallen

Wichtig: Bitte Vermerk zu Verwendungszweck anbringen!

